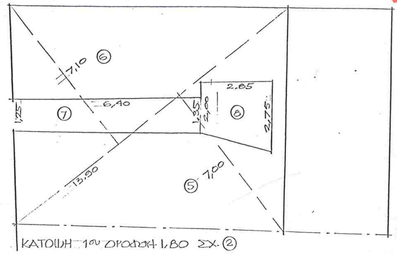
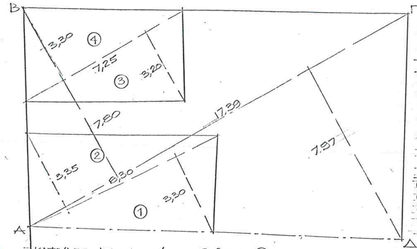
Υ Π Α Ρ Χ Ο Ν



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ +1,80 ΣΧ. ②



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ −0,80 ΣΧ ①

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔ

ΤΡΓ. ΑΒΓ
17,80×7,60 : 2 = 67,82
ΤΡΓ. ΑΓΔ
17,80×7,97 : 2 = 69,30
ΣΥΝΟΛΟ 137.12 M2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 137.12 M²
- ② - ⑥
6,10×(2,65+1,35)×½ = − 8,32
2,65 (2,00+2,75):2 = − 6,77
ΣΥΝΟΛΟ 122,03

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

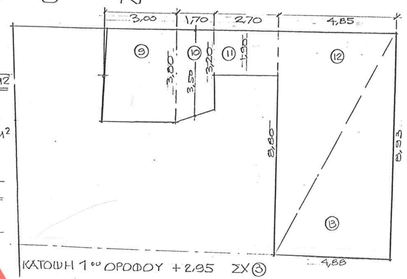
ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΧ. ①
① 8,30×3,30 : 2 = 13,69
② 8,30×3,35 : 2 = 13,90
③ 7,25×3,20 : 2 = 11,60
④ 7,25×3,30 : 2 = 11,96 51,15

1ο ΟΡΟΦΟΣ ΣΧ. ②
⑤ 13,80×7,00 : 2 = 48,65
⑥ 13,90×7,10 : 2 = 49,34
⑦ = 8,32
⑧ = 6,77 82,92

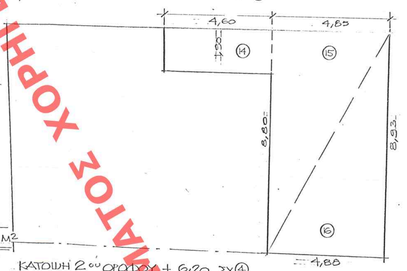
1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΣΧ. ③
⑨ 3,00×3,80 = 11,40
⑩ 1,70×3,50 = 5,95
⑪ 2,70×1,90 = 5,13
⑫ 4,85×8,80 : 2 = 21,34
⑬ 4,88×8,93 : 2 = 21,78 65,61

2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΣΧ. ④
⑭ 3,60×1,80 = 3,24
⑮ 4,85×8,80 : 2 = 21,34
⑯ 4,88×8,93 : 2 = 21,79 51,87

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 251,55 M²



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ +2,95 ΣΧ ③

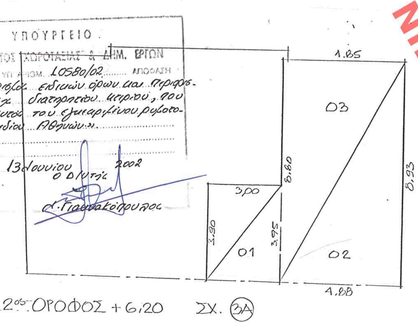


ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ + 6,20 ΣΧ ④

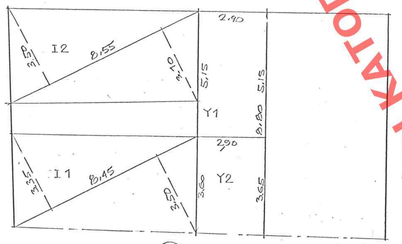
Π Ρ Ο Τ Α Σ Η

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔ Ε= 17.

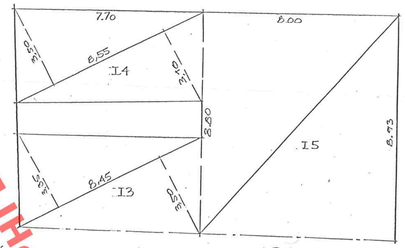
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΣΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 10580/62 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που θρίσκεται εντός του χωρικού ρυθμού ... εκτός ρυθμιστικών.
ΑΘΗΝΑ: 13 Ιουνίου 2002
Ο Υπουργός
Ο. Γιαννακόπουλος



2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ + 6,20 ΣΧ. ②Α



ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΧ. ①Α



1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ +2.10/+2,80 ΣΧ ②Α

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 551 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ, ΤΗΣ 3 Ιουλίου 2002

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 1093Δ' 16/12/1987 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
16-2-51 ΕΛ. ΟΡΙΩΝ 9-4 ΚΑΙ 12-11-1836
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΡΟΣ. 6,00 Μ
ΠΛΑΘ. 7.50 Μ
ΕΜΒ. 112.50 M²

Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε= 17.39 (7,80+7,97):2 = 137,12 M²
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 60451/8-10-92 ΤΡ. Γ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Γ. ΔΟΜΗΣΗ

ΣΧ. ①Α ΙΣΟΓΕΙΟ:
Y2 2,90×(3,60+3,65):2 = 10,51 10,51

ΣΧ. ②Α ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 1ο ΟΡΟΦΟΣ
I1 8,45 (3,35+3,50):2 = 28,94
I2 8,55 (3,50+3,40):2 = 28,22
I3 8,45 (3,35+3,50):2 = 28,94
I4 8,55 (3,50+3,40):2 = 28,22
I5 8,73 (8,00+8,60):2 = 70,52 185,24

ΣΧ ③Α 2ος ΟΡΟΦΟΣ
O1 3,00×(3,80+3,95):2 = 11,78
O2 4,88×8,93:2 = 21,79
O3 4,85×8,80:2 = 21,34 54,91

250.66 (251,55 M² ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)

Αρ. Δαν. 166/02
67.Σ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ν. Θεοτοκη αρ. 5 – Μετς

ΘΕΜΑ: Ειδικη Ρυθμιση Διατηρητεου Κτιριου

Αρ. Σχεδιου Τ 2

Κλίμακα: 1:100

ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ